

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 222202**  
**РОССИЯ, МОСКВА, КОЖЕВНИЧЕСКАЯ УЛИЦА, 4**

**Продается бизнес**  
**126 150 000 рублей**

Продается помещение на улице Кожевническая в ЦАО, Москва. Объект находится на первом этаже, всего в минуте ходьбы от станции метро «Павелецкая». Высокий пешеходный трафик. Развитая инфраструктура в крупном жилом и деловом районе. Арендатор-NATURA SIBERICA. Долгосрочный договор аренды на 5 лет, арендная плата 800 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно.

Возможное назначение магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека

Тип сделки	Продажа	Этажей	7
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	4.6 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	29.8 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Павелецкая	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	4 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Добавлено	2025-10-02 14:17:47



